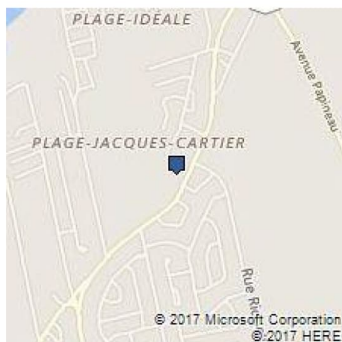




No Centris® 23236860 (En vigueur)



199 000 \$ + TPS/TVQ

7546 Boul. des Laurentides (rue privée)

Auteuil (Laval)

H7H 1V8

Région Laval

Quartier Autres

Près de Riopelle

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	Isolé
Étage	Terrasse (demi sous-sol)
Nombre total d'étages	2
Nombre total d'unités	6
Dim. partie privative	
Sup. partie priv. au plan	1 146 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie privative	4 851 641
Cadastre parties communes	
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2012
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	
Émise	Oui (2012)
Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2012-10-10)
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	Oui (2015)
États financiers	Oui (2015)
Règlements de l'immeuble	Oui
Reprise	
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2012)
Numéro de matricule	65005 8556 24 6577 004 0031
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	1 978 \$ (2016)	Frais de cop. (134 \$/mois)	1 608 \$
Terrain		Scolaires	489 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
<b>Total</b>	<b>211 467 \$</b>	<b>Total</b>	<b>2 467 \$</b>	<b>Total</b>	<b>1 608 \$</b>

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Hall d'entrée	7 X 6 p	Céramique		
SS1	Cuisine	6,10 X 11,8 p	Céramique		
SS1	Salle à manger	13 X 11,6 p	Plancher flottant		

SS1	Salon	13 X 13,7 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher principale	14,1 X 11,10 p	Plancher flottant	walk-in
SS1	Chambre à coucher	9,10 X 10,10 p	Plancher flottant	
SS1	Bureau	5 X 11,5 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	8,10 X 9,11 p	Couvre-sols souples	douche indépendante
SS1	Salle de lavage	5 X 8,6 p	Céramique	Salle mécanique/lavage

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	4 X 6,6 p		
Balcon	15,2 X 9,4 p		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Piscine</b>	Creusée, Sur le site
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	<b>Stationnement</b>	Allée (2)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	Rue privée, projet intégré
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Cégep, École primaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte

## Inclusions

Fixtures, luminaires, air climatisé, 2 stationnements

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Occupation immédiate. Voici une belle opportunité d'acquérir un condo de 2 chambres à coucher, plus un bureau. Projet intégré, incluant 2 piscines et une pergola. Situé dans un environnement très tranquille à proximité de tout. Facile à visiter.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Non

## Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.